

OBRA: Câmara de Vereadores de Uruguaiana - RS								
OBJETO: Escada Emergência								
LOCAL: rua Gen Bento Martins, nº 2619, CEP 97.501-520								
DATA: Julho de 2019								
DATA BASE DO PREÇO: MAIO 2019								
PLANILHA GERAL QUANTITATIVA E ORÇAMENTARIA								
ITEM	REFERÊNCIA	n° SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO (R\$)		
						UNITÁRIO	TOTAL	TOTAL+BDI=27,33%
<b>1.0</b>								
<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>								
1.1	SINAPI	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,00	R\$ 326,68	R\$ 653,36	R\$ 831,92
1.2	SINAPI - I	10527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	MXMES	20,00	R\$ 20,00	R\$ 400,00	R\$ 509,32
1.3	SINAPI	84111	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	20,00	R\$ 16,72	R\$ 334,40	R\$ 425,79
<b>Subtotal item 1.0</b>							<b>R\$ 1.387,76</b>	<b>R\$ 1.767,03</b>
<b>2.0</b>								
<b>DEMOLIR E RETIRAR</b>								
2.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,00	R\$ 40,78	R\$ 40,78	R\$ 51,93
2.2	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	2,00	R\$ 201,54	R\$ 403,08	R\$ 513,24
2.3	SINAPI	96522	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FÔRMA. AF_06/2017	M3	1,00	R\$ 109,27	R\$ 109,27	R\$ 139,13
2.4	SINAPI	85387	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	M3	4,00	R\$ 42,91	R\$ 171,64	R\$ 218,55
2.5	SINAPI	72897	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	M3	4,00	R\$ 20,07	R\$ 80,28	R\$ 102,22
2.6	SINAPI	72900	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	4,00	R\$ 6,05	R\$ 24,20	R\$ 30,81
<b>Subtotal item 2.0</b>							<b>R\$ 829,25</b>	<b>R\$ 1.055,88</b>
<b>3.0</b>								
<b>ESTRUTURA ESCADA DE EMERGÊNCIA</b>								
3.1	SINAPI	95955	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK =25 MPA. AF_01/2017	M3	1,00	R\$ 2.006,78	R\$ 2.006,78	R\$ 2.555,23
3.2	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMAOS AF_06/2018	M2	3,00	R\$ 28,69	R\$ 86,07	R\$ 109,59
3.3	SINAPI - I	1337	CHAPA DE ACO XADREZ PARA PISOS, E = 1/4 " (6,30 MM) 54,53 KG/M2	KG	660,00	R\$ 7,55	R\$ 4.983,00	R\$ 6.344,85
3.4	SINAPI - I	40537	PERFIL "U" DE ACO GALVANIZADO LAMINADO 203x17,7	KG	400,00	R\$ 6,27	R\$ 2.508,00	R\$ 3.193,44
3.5	SINAPI - I	10963	PERFIL "I" DE ACO LAMINADO, "I" 203 X 13	M	15,00	R\$ 195,27	R\$ 2.929,05	R\$ 3.729,56
3.6	SINAPI - I	4912	CANTONEIRA 54x54x5,4mm	KG	70,00	R\$ 4,88	R\$ 341,60	R\$ 434,96
3.7	SINAPI - I	11963	PARAFUSO DE ACO TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 74	UN	32,00	R\$ 3,84	R\$ 122,88	R\$ 156,46
3.8	SINAPI - I	40549	PARAFUSO DE ACO ASTM A307 1/2"	CENTO	0,10	R\$ 75,39	R\$ 7,54	R\$ 9,60
3.9	SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	kg	15,00	R\$ 23,44	R\$ 351,60	R\$ 447,69
3.10	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 18,79	R\$ 1.127,40	R\$ 1.435,52
3.11	SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 16,29	R\$ 977,40	R\$ 1.244,52

3.12	SINAPI	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTECAO COM ZARCAO (1 DEMAO)	M2	150,00	R\$ 35,36	R\$ 5.304,00	R\$ 6.753,58
3.13	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4 " ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO PORTUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	20,40	R\$ 365,29	R\$ 7.451,92	R\$ 9.488,52
3.14	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	10,00	R\$ 28,69	R\$ 286,90	R\$ 365,31
3.15	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	10,00	R\$ 37,28	R\$ 372,80	R\$ 474,69
3.16	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	10,00	R\$ 26,18	R\$ 261,80	R\$ 333,35
3.17	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	10,00	R\$ 11,68	R\$ 116,80	R\$ 148,72
3.18	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	M2	10,00	R\$ 1,76	R\$ 17,60	R\$ 22,41
3.19	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	10,00	R\$ 11,65	R\$ 116,50	R\$ 148,34
3.20	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 18,57	R\$ 371,40	R\$ 472,90
3.21	SINAPI - I	39620	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, COM FECHADURA LADO OPOSTO, COR CINZA	UN	3,00	R\$ 731,70	R\$ 2.195,10	R\$ 2.795,02
3.22	SINAPI	73933/001	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, COM GUARNICOES	M2	2,60	R\$ 514,80	R\$ 1.338,48	R\$ 1.704,29
3.23	SINAPI	88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	R\$ 14,84	R\$ 296,80	R\$ 377,92
<b>Subtotal item 3.0</b>							<b>R\$ 33.571,42</b>	<b>R\$ 42.746,48</b>
<b>4.0</b>	<b>LIMPEZA E SERVIÇOS EXTRAS</b>							
4.1	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,00	R\$ 15,74	R\$ 251,84	R\$ 320,67
<b>Subtotal item 4.0</b>							<b>R\$ 251,84</b>	<b>R\$ 320,67</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							sem BDI	BDI= 27,33%
							<b>R\$ 36.040,27</b>	<b>R\$ 45.890,07</b>

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico

\_\_\_\_\_  
Câmara Municipal

OBRA: Câmara de Vereadores de Uruguaiana - RS  
OBJETO: Escada Emergência  
LOCAL: rua Gen Bento Martins, nº 2619, CEP 97.501-520  
DATA: Julho de 2019

### Cronograma Físico Câmara Municipal de Vereadores de Uruguaiana

ITEM	DESCRIÇÃO	%	MES 1	%	MES 2	TOTAL ORÇ.	TOTAL ORÇ. + BDI
1	CANTEIRO DE OBRAS	100%	R\$ 1.767,03	0%	R\$ -	R\$ 1.387,76	R\$ 1.767,03
2	DEMOLIR E RETIRAR	100%	R\$ 1.055,88	0%	R\$ -	R\$ 829,25	R\$ 1.055,88
3	ESTRUTURA ESCADA DE EMERGÊNCIA	50%	R\$ 21.373,24	50%	R\$ 21.373,24	R\$ 33.571,42	R\$ 42.746,48
4	LIMPEZA E SERVIÇOS EXTRAS	0%	R\$ -	100%	R\$ 320,67	R\$ 251,84	R\$ 320,67
<b>Total da Etapa</b>		53%	R\$ 24.196,16	47%	R\$ 21.693,91		
<b>Total Acumulado</b>		53%	R\$ 24.196,16	100%	R\$ 45.890,07	<b>R\$ 36.040,27</b>	<b>R\$ 45.890,07</b>

Responsável Técnico

Câmara Municipal

## ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

<b>CUSTO DIRETO (CD)</b>	
Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Direto	
<b>TOTAL "A"</b>	<b>R\$ 36.040,27</b>

<b>DESPESAS INDIRETAS FIXAS</b>	
Equipamentos e veículos	500,00
Despesas do pessoal indireto	595,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	1.000,00
<b>TOTAL "B"</b>	<b>2.095,00</b>

<b>DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS</b>		
Administração Central	2,50%	901,01
Seguros e imprevistos	2,55%	919,03
Despesas financeiras	3,00%	1.081,21
<b>TOTAL "C"</b>		<b>2.901,24</b>

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

<b>LUCRO (ou Benefícios)</b>	5,00%	1.802,01
<b>TOTAL "D"</b>		<b>R\$ 1.802,01</b>

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

<b>PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS</b>	<b>A + B + C + D</b>	<b>R\$ 42.838,52</b>
---	----------------------	----------------------

<b>DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS</b>	
PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	<b>6,65%</b>

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

<b>CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA</b>			
PREÇO	$\frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665}$	=	$\frac{42.838,52}{0,9335}$ = <b>R\$ 45.890,22</b>

<b>CÁLCULO DO BDI</b>			
	$\frac{PV - CD}{CD}$	=	$\frac{9.849,95}{36.040,27}$ = <b>0,2733</b>

<b>BDI ADOTADO</b>	<b>27,33%</b>
--------------------	---------------

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
<b>Custo Direto</b>	<b>36.040,27</b>
<b>BDI</b>	<b>9.849,80</b>
<b>Preço Global</b>	<b>45.890,07</b>